

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-758/2016**
Dužnik: **USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju,**
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 7 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29.11.2019. do 29.02.2020. godine

Stečajni postupak otvoren je 29. studenog 2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. svibnja 2018. godine. Na tom ročištu utvrđene su tražbine u iznosu 39.241.091,14 kn koje su prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.532.459,22 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 37.708.631,92 kn.

Imovina dužnika, koja je utvrđena u stečajnom postupku, odnosi se na nekretninu u Poreču i potraživanja po kreditima građana.

Tijekom provođenja prve elektroničke dražbe za prodaju nekretnine, koja je zaključena 17.06.2019. godine, prvi razlučni vjerovnik RIVIERA MARE d.o.o. dostavio je izjavu kojom stavlja u prijeboj svoju tražbinu s procijenjenom vrijednosti nekretnine, u iznosu 4.200.000,00 kn. Sud je, 17.07.2019. godine, donio rješenje o dosudi nekretnine prvom razlučnom vjerovniku RIVIERA MARE d.o.o., kao kupcu koji je ponudio najveću cijenu. Sukladno rješenju o dosudi, a prema obračunu troškova unovčenja predmetne nekretnine koji je dostavila stečajna upraviteljica, kupac i prvi razlučni vjerovnik uplatio je 444.621,85 kn na ime troškova unovčenja nekretnine.

Na rješenje o dosudi izjavljena je žalba koja je odbijena odlukom VTS-a zaprimljenom 16.10.2019., te je 20.11.2019. donesen zaključak kojim se nekretnina predaje kupcu RIVIERA MARE d.o.o. Stečajna upraviteljica nekretninu je predala u posjed kupcu, a FINA je 22.11.2019. na račun stečajnog dužnika prenijela iznos od 444.621,85 kn koji je uplaćen za troškove unovčenja i opće troškove stečajnog postupka.

U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog dana 29.11.2019. godine, pa do 29.02.2020. godine, poduzete su slijedeće radnje:

- izvršeno je namirenje dospjelih obveza stečajne mase iz iznosa koji je uplaćen od prodaje nekretnine
- stečajna upraviteljica se po punomoćniku odazvala pozivu za ispitivanje Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru u kaznenom predmetu KO-DO-140/2020. Zatraženo

je da u daljnjem tijeku tog kaznenog postupka stečajnog dužnika zastupa odvjetnik po službenoj dužnosti.

- u tijeku je analiza mogućnosti daljnje naplate kredita građana, kao jedine preostale imovine stečajnog dužnika.

II. Stanje stečajne mase

Prema početnoj bilanci, vrijednost predmeta stečajne mase (imovine) procijenjena je na iznos od 4.497.611,44 kn, a istu je činila nekretnina u Poreču po procijenjenoj vrijednosti 4.200.000,00 kn i potraživanja po kreditima građana u iznosu 297.611,44 kn.

Nekretnina je unovčena u visini procijenjene vrijednosti odnosno za iznos 4.200.000,00 kn, te preostalu stečajnu masu, osim novčanih sredstava na računu, čine potraživanja po osnovu kredita fizičkim osobama.

a) Stečajna masa koja nije unovčena:

Potraživanja s osnova kredita fizičkim osobama

Vrijednost potraživanja po kreditima fizičkim osobama u početnoj bilanci preuzeta je u visini knjigovodstvene vrijednosti odnosno u iznosu 297.611,44 kn.

Od otvaranja stečajnog postupka 29.11.2017. do 29.02.2020. godine naplaćeno je 42.809,60 kn potraživanja za koje je stečajni dužnik prethodno pokrenuo prisilnu naplatu aktiviranjem zadužnica tako da stanje potraživanja na dan 29.02.2020. godine iznosi 254.801,84 kn. Od priljeva s osnova naplate kredita fizičkih osoba djelomično su podmireni troškovi stečajnog postupka budući da su predmetna potraživanja do prodaje nekretnine bila jedina imovina iz čijeg su unovčenja pritjecala novčana sredstva za podmirenje troškova. U izvještajnom razdoblju nije zaprimljena ni jedna uplata po ovom osnovu.

b) Stečajna masa koja je unovčena:

Nekretnina – poslovna zgrada u Poreču

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Poreč, zk.ul. br. 834, kčbr. 457 kuća i dvorište površine 216 m². U naravi je predstavljala Poslovnu zgradu u Poreču, Trg Joakima Rakovca, koja se sastojala od prizemlja i kata ukupne neto površine 346,55 m².

Početno utvrđena vrijednost nekretnine bila je u visini procijenjene vrijednosti od 4.200.000,00 kn. Budući da su na nekretnini bila upisana razlučna prava, ista je unovčavana putem elektroničke javne dražbe.

Dana 17.06.2019. zaključena je 1. elektronička javna dražba te je doneseno rješenje o dosudi nekretnine prvom razlučnom vjerovniku RIVIERA MARE d.o.o. koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa procijenjenom vrijednosti nekretnine u iznosu 4.200.000,00 kn odnosno ponudio najveću cijenu za predmetnu nekretninu. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno zaključkom suda od 20.11.2019. godine. Kupac odnosno prvi razlučni vjerovnik uplatio je na ime troškova unovčenja iznos od 444.621,85 kn na račun FINA-e, a koji iznos je 22.11.2019. prenesen na račun stečajnog dužnika.

III. Priljevi i odljevi po računu i izvještajnom razdoblju

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća za razdoblje od 29.11.2019. do 29.02.2020. nije ostvaren priljev po računu. Od sredstava koja su u prethodnom tromjesečju uplaćena od unovčenja nekretnine namireni su dospjeli troškovi stečajnog postupka, u skladu s dostavljenim obračunom troškova. U daljnjem tijeku postupka potrebno je namiriti troškove koji su predviđeni ali još nisu dospjeli.

Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 29.11.2019. do 29.02.2020. godine

Stanje novčanih sredstava na računu 29.11.2019. godine	445.868,74
---	-------------------

PRILJEV	Iznos
Prisilna naplata kredita građana temeljem zadužnica	0,00
Pozitivna kta	0,42
UKUPNO	0,42

ODLJEV	Iznos
Naknade FINA/banke	276,48
Knjigovodstvene i administrativne usluge te materijalni troškovi	40.875,00
Odvjetničke usluge	36.537,50
Isplata bruto nagrade stečajnom upravitelju prema rješenju suda	348.300,00
UKUPNO	425.988,98

Stanje novčanih sredstava na računu 29.02.2020. godine	19.880,18
---	------------------

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će podnijeti završni račun i predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

U Čakovcu, 29.02.2020. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar